



MyLife Stage

大田区
上池台5丁目Part4

建築条件付売地 / 全2区画

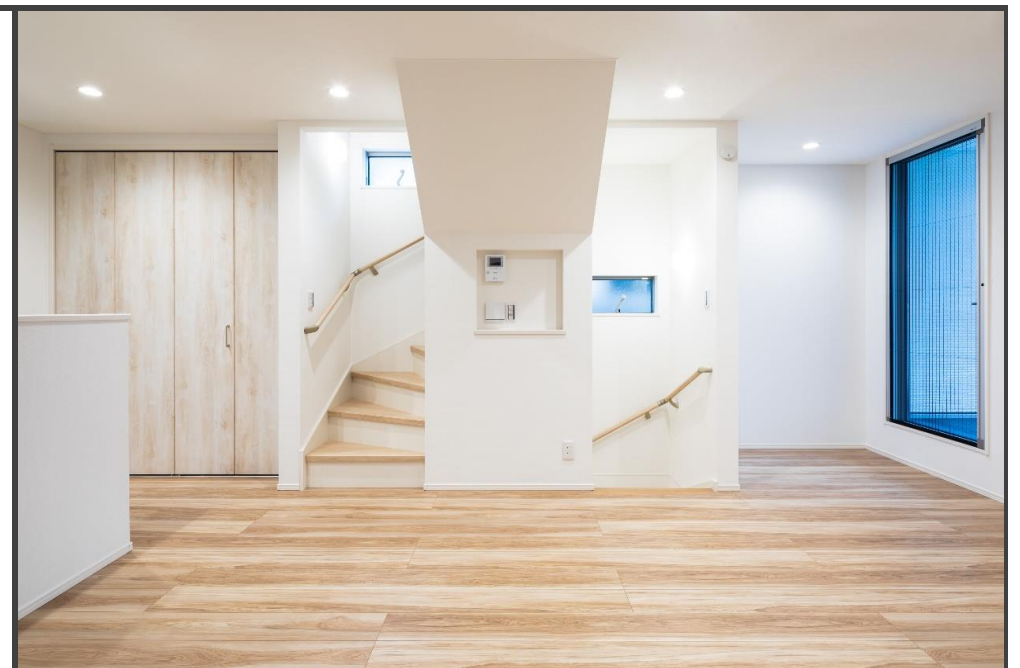
東急池上線

「長原」駅徒歩13分

都営浅草線

「馬込」駅徒歩14分

「西馬込」駅徒歩15分



幅員 約 7 m 開放感 良好！！



※掲載写真は施工例となります。実際の仕様とは異なります。



株式会社マイライフプランニング

〒144-0052

【蒲田営業所】東京都大田区蒲田5-28-2 エム・シー・エムビル6F
TEL : 03-3730-5055 / FAX : 03-3730-5066

■国土交通大臣(2)第9238号

■(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

担当: 竹前 取引態様: 売主

弊社ショールームにてプレゼンテーション随時受付中！

ご来場お待ちしております URL: <http://www.mylifep.com>

【本社ショールーム】〒164-0011 東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル3F

【赤羽ショールーム】〒115-0045 東京都北区赤羽2-16-4 セキネビル4F

250424

制震装置【マモリー】

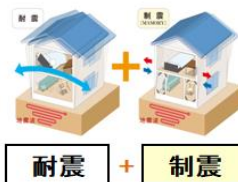
MAMORY



『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』

熊本城を守る地震対策
があなたの住まいを守る。

「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。
震度7の揺れ幅を最大89%吸収します。
熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴム
を利用して制震ダンパーが採用されています。



耐震

制震

Property Overview

地名地番 / 大田区上池台5丁目
住居表示 / 大田区上池台5丁目
用途地域 / 第2種中高層住居専用地域
建ぺい率 / 60% 容 積 率 / 200%
防火指定 / 準防火地域 地 目 / 宅地
高度指定 / 第2種高度地区
土地権利 / 所有権
都市計画 / 市街化区域 構 造 / 木造3階建
道 路 / 南西側:公道 幅員約6.9m
設 備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道
完成・引渡 / 2025年11月中旬完成予定

住宅ローン減税 《 省エネ基準適合住宅 》

Access Map



※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。



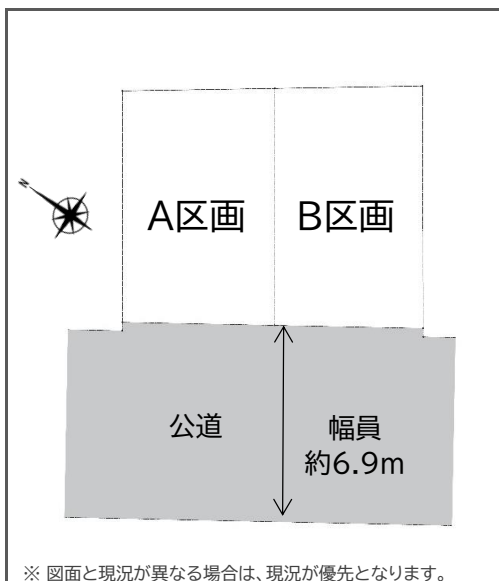
※写真はイメージとなります。実際の仕様とは異なります。

Equipment

	外壁通気工法		全サッシ網戸付		システムキッチン
	24時間換気		シャワートイレ(温水便座)		ECOジョーズ
	TES床暖房		断熱玄関ドア		LED照明
	A ⁺⁺ ガラス(Low-e)		食器洗浄乾燥機		断熱浴槽
	浴室換気乾燥機		カーモニター付インターホン		

Life Information

馬込第三小学校 《 約 900m (徒 歩 12 分) 》
貝塚中学校 《 約 400m (徒 歩 5 分) 》
東京都立荏原病院 《 約 1.1km (徒 歩 14 分) 》
ライフ 上池台店 《 約 150m (徒 歩 2 分) 》



※ 図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。

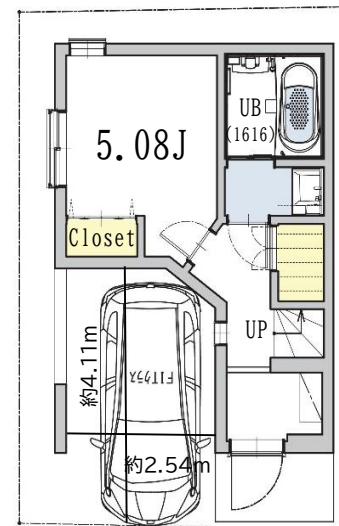
大田区上池台5丁目Part4

建築条件付売地

全2区画

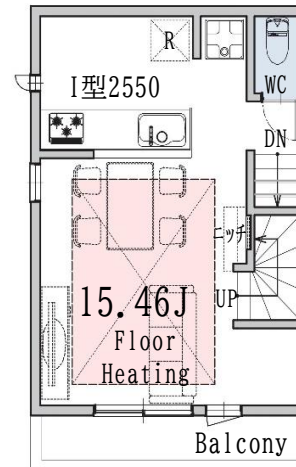
A区画

合計価格：6,580万円
(税込)

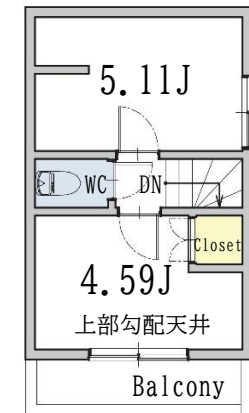


1F : 28.98 ㎡
(車庫面積7.76㎡含む)

土地面積：47.22 ㎡ 土地価格：4,314 万円
建物面積：77.83 ㎡ 建物参考価格：2,266 万円 (税込)
(車庫面積7.76㎡含む)



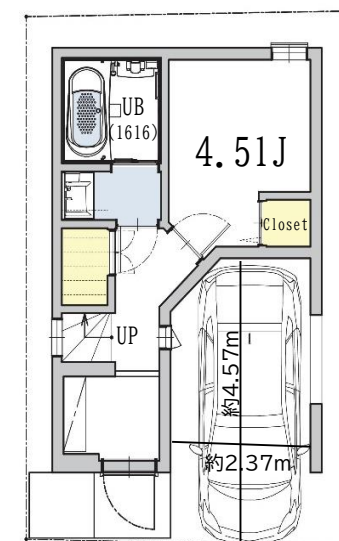
2F : 28.98 ㎡



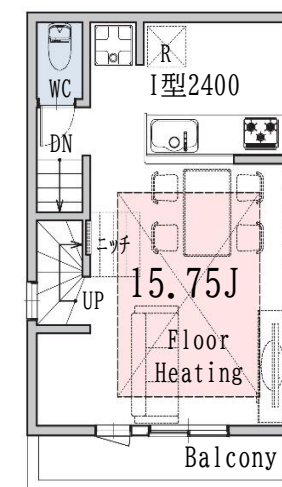
3F : 19.87 ㎡

B区画

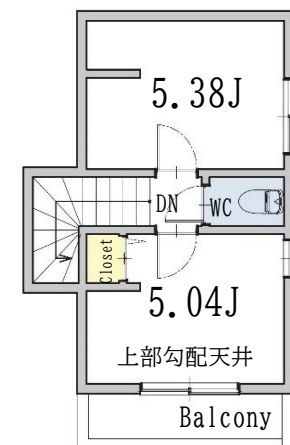
合計価格：6,680万円
(税込)



1F : 29.09 ㎡
(車庫面積8.43㎡含む)



2F : 29.09 ㎡



3F : 22.34 ㎡

断熱等級5相当

【フラット35】S対応

瑕疵担保保険付

地盤保証20年付